Asunto: Se convoca a Sesión
número LXXXIII Ordinaria.

Ayuntamiento de San Miguel de Allende, Guanajuato.
Presente.

Luisa María Granados Saldaña, Secretaria de Gobierno y Ayuntamiento de San Miguel de Allende, Guanajuato; de conformidad con las atribuciones establecidas en los artículos 61, 63, 64 y 128, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, me permito convocar a los integrantes del Ayuntamiento de San Miguel de Allende, Guanajuato a la **Sesión número LXXXIII Ordinaria**, la cual tendrá verificativo en punto de las **18:00 dieciocho horas** del día **30 de junio de 2021** y se realizará a distancia, mediante el uso de herramientas tecnológicas a través de videoconferencia.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el tercer párrafo, del artículo 69, de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato, en relación al ACUERDO por el que se declara como emergencia sanitaria por causa de fuerza mayor, a la epidemia de enfermedad generada por el virus SARS-CoV2 (COVID-19), emitido por el Consejo de Salubridad General y publicado en el Diario Oficial de la Federación en fecha 30 de marzo de 2020.

Para unirte desde PC, Mac, iOS o Android ingresar a la liga:
https://videoconferencia.telmex.com/j/1237340670

O teléfono:
Marcar:
+52 55 91565061
+52 55 91565062
ID de la reunión: 123 734 0670

Se propone que la citada sesión se desarrolle bajo el siguiente:

Orden del día.

1. Lista de asistencia a los integrantes del Ayuntamiento, verificación y declaración del quórum legal.

2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.

3. Lectura y en su caso aprobación de actas de sesión.

   A) Acta de la sesión Ordinaria número LXXXII, de fecha 15 de junio del año 2021.

4. Comunicados de las autoridades de la Federación y del Estado.

5. Correspondencia particular y de corporaciones.

6. Proposiciones de los miembros del Ayuntamiento.

A) Bajo oficio de fecha 25 de Junio de 2021, suscrito por María Elena Vázquez Muñoz, Regidora Propietaria por el Partido Revolucionario Institucional del Ayuntamiento 2018 – 2021, mediante el cual remite para conocimiento del Pleno del Ayuntamiento:

Aviso de terminación de licencia para separarse del cargo, informando su reincorporación a partir del día 26 de Junio del año en curso, lo anterior en términos del artículo 49 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

7. Informe de comisiones y con posibilidad de tratar asuntos de interés general.

A) Bajo oficio SM-076/06/2021, suscrito por María Verónica Agundis Estrada, Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Otorgar la pensión por jubilación de la trabajadora Ma. Esther Canales Garnica, quien se pensiona con el cargo de Asistente "C", con un tiempo laborado de 28 años de servicio, correspondiéndole el 100% de su salario, siendo la cantidad de $377.00 pesos diarios. Lo anterior conforme a la documental anexa.

B) Bajo oficio SM-077/06/2021, suscrito por María Verónica Agundis Estrada, Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Otorgar la pensión por muerte del trabajador David Mendiola Ramírez, quien se pensiona con el cargo de Oficial de Tránsito, con un tiempo laborado de 18 años de servicio, correspondiéndole el 70% de su salario conforme al artículo 85 del Reglamento Interior de Trabajo para el Municipio de San Miguel de Allende, Guanajuato, siendo la cantidad de $151.73 pesos diarios. Lo anterior conforme a la documental anexa.

C) Bajo oficio SM-078/06/2021, suscrito por María Verónica Agundis Estrada, Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Otorgar la pensión por jubilación de la trabajadora Martha Georgina Rodriguez Guerrero, quien se pensiona con el cargo de Asistente de Secretaria, con un tiempo laborado de 28 años de servicio, correspondiéndole el 100% de su salario, siendo la cantidad de $645.96 pesos diarios. Lo anterior conforme a la documental anexa.

D) Bajo oficio SM-079/06/2021, suscrito por María Verónica Agundis Estrada, Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Otorgar la pensión por jubilación de la trabajadora María Guadalupe García Guerrero, quien se pensiona con el cargo de Encargada de Servicio Militar, con un tiempo laborado de 32 años de servicio, correspondiéndole el 100% de su salario, siendo la cantidad de $510.95 pesos diarios. Lo anterior conforme a la documental anexa.

E) Bajo oficio SM-080/06/2021, suscrito por María Verónica Agundis Estrada, Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Otorgar la pensión por jubilación de la trabajadora Jaqueline Cerroblanco Gutiérrez, quien se pensiona con el cargo de Asistente del Área Jurídica, con un tiempo laborado de 29 años de servicio, correspondiéndole el 100% de su salario, siendo la cantidad de $668.45 pesos diarios. Lo anterior conforme a la documental anexa.

F) Bajo oficio SM-081/06/2021, suscrito por María Verónica Agundis Estrada, Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Baja del Inventario de 12 activos y una vez autorizada la misma, su donación al Consejo Turístico de San Miguel de Allende. Lo anterior conforme a la documental anexa.

G) Bajo oficio SM-082/06/2021, suscrito por María Verónica Agundis Estrada, Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Baja del Inventario de 699 bienes municipales y una vez autorizada la misma, su entrega a las Direcciones de Servicios Públicos y Calidad de Vida y/o Medio Ambiente y Sustentabilidad como destino final. Lo anterior conforme a la documental anexa.

H) Bajo oficio SM-083/06/2021, suscrito por María Verónica Agundis Estrada, Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Baja del Inventario de 710 bienes municipales y una vez autorizada la misma, su entrega a las Direcciones de Servicios Públicos y Calidad de Vida y/o Medio Ambiente y Sustentabilidad como destino final. Lo anterior conforme a la documental anexa.

I) Bajo oficio SM-084/06/2021, suscrito por María Verónica Agundis Estrada, Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Desafectación del predio propiedad municipal ubicado en la calle 20 de Noviembre sin número de la Comunidad de Los Rodriguez y su donación a favor del Gobierno del Estado con destino al Instituto de Salud Pública del Estado de Guanajuato. Lo anterior conforme a la documental anexa.

J) Bajo oficio REG062/06/2021, suscrito por Felipe de Jesús Tapia Campos, Integrante de la Comisión Técnica de Transporte Municipal, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Dictamen del otorgamiento de la Concesión de la Convocatoria Pública HASMA/SHA/DTTEM/CP/S/005/2018, en cumplimiento a la resolución de fecha 4 de Junio del año 2021, dictada por el Juez Administrativo Municipal. Lo anterior conforme a la documental anexa.

K) Bajo oficio REG064/06/2021, suscrito por Felipe de Jesús Tapia Campos, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Patrimonio y Medio Ambiente, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Autorización de los siguientes usos de suelo:

No	Folio	Tipo de Tramite	Propietario	Solicitante	Domicilio	Uso de Suelo Solicitado
1	30505	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(C3S3.- COMERCIOS Y SERVICIOS DE INTENSIDAD ALTA).***	ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES S. DE R.L. DE C.V.	NUEVA WAL-MART DE MÉXICO S. DE R.L. DE C.V.	CARRETERA A LA ESTACIÓN No. 2 ESQ. CON LIB. JOSÉ MANUEL ZAVALA ZAVALA. ZONA CENTRO.	**"TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES"**
2	30507	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(H3.- HABITACIONAL DENSIDAD ALTA).***	MARÍA CONCEPCIÓN GUTIÉRREZ TAPIA.	MARÍA CONCEPCIÓN GUTIÉRREZ TAPIA.	VASCO DE QUIROGA, No. 66. COLONIA INDEPENDENCIA.	**"SALÓN DE FIESTAS".**
	30507	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(H3.- HABITACIONAL DENSIDAD ALTA).***	MARÍA CONCEPCIÓN GUTIÉRREZ TAPIA.	MARÍA CONCEPCIÓN GUTIÉRREZ TAPIA.	VASCO DE QUIROGA, No. 68. COLONIA INDEPENDENCIA..	**"SALÓN DE FIESTAS".**
3	30515	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(FE.- FOMENTO ECOLÓGICO).***	CAYETANO MARTÍNEZ RAMÍREZ	CAYETANO MARTÍNEZ RAMÍREZ	CALLE VÍA VIEJA No. 10. RANCHO EL BATAN.	**"ABARROTE" CON "EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO".**
4	30560	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(H3.- HABITACIONAL DENSIDAD ALTA).***	MARÍA DEL SOCORRO PALACIOS GUERRERO.	DIANA ELIZABETH RAMÍREZ PALACIOS.	CALLE PIRUL No. 20. INFONAVIT LA LUZ.	**"ABARROTE" CON "EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO".**

5	30629	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(H0-0.- HABITACIONAL DENSIDAD RURAL).***	JACINTO ELIAS RAMÍREZ.	MA. BERENICE ARÉVALO JUÁREZ.	AV. PRINCIPAL, No. 10. COMUNIDAD DE PANTOJA.	**"ABARROTE" CON "EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO".**
6	30720	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(H0-0.- HABITACIONAL DENSIDAD RURAL).***	FELIPE BOLAÑOS LUNA.	FELIPE BOLAÑOS LUNA.	CALLE FRANCISCO I. MADERO; LOTE 4, M-9, Z-1. COMUNIDAD LIRA DE BOCAS.	**"ABARROTE" CON "EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO".**
7	30816	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(C3S3.- COMERCIOS Y SERVICIOS DE INTENSIDAD ALTA).***	MARÍA SOLEDAD RIVERA MORALES.	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.	LIB. MANUEL ZAVALA ZAVALA, No. 106. COLONIA GUANAJUATO.	**"TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES".**
8	30817	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(C3S3.- COMERCIOS Y SERVICIOS DE INTENSIDAD ALTA).***	JOSÉ DE JESÚS GARCÍA GONZÁLEZ.	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V.	CARRETERA SAN MIGUEL DE ALLENDE A CELAYA, No. 1 INT. 1-B, ZONA CENTRO.	**"TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES".**
9	30848	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(H3.- HABITACIONAL DENSIDAD ALTA).***	JOSE ALEJANDRO GUTIÉRREZ TOVAR.	KARINA SÁNCHEZ MÉNDEZ	CALLE MEZQUITES, No. 129. FRACCIONAMIENTO LA PAZ.	**"ABARROTE" CON "EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO".**
10	30988	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(H0-0.- HABITACIONAL DENSIDAD RURAL).***	PAULA MORALES LICEA.	LEONARDO ABEL RIVERA MORALES.	PREDIO RUSTICO SAN JOSÉ DE CORRALEJO. RANCHO CORRALEJO.	**"EXPENDIO DE BEBIDAS DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO CON ALIMENTOS".**
11	31013	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(C3S3.- COMERCIOS Y SERVICIOS DE INTENSIDAD ALTA).***	IMPULSORA AZTECA S.A. DE C.V.	SERVICIOS REFRESQUEROS DEL GOLFO Y BAJIO S. DE R.L. DE C.V.	CARRETERA A CELAYA KM. 2. COLONIA LA LEJONA.	**"REFRESQUERA. (ALMACEN Y VENTA)" CON "B2: BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO".**
12	31059	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO.*** ***(H3.- HABITACIONAL DENSIDAD ALTA).***	CENTRO PARA LOS ADOLECENTES DE SAN MIGUEL A.C.	CENTRO PARA LOS ADOLECENTES DE SAN MIGUEL A.C.	CALLE SANTA JULIA, No. 15. SANTA JULIA.	**"GUARDERÍA Y PREESCOLAR".**
13	30590	USO DE SUELO. ***CONDICIONADO*** ***FE. FOMENTO ECOLÓGICO***	RUBÉN GONZÁLEZ VAZQUEZ	RUBÉN GONZÁLEZ VAZQUEZ	CARRETERA S.M.A-QRO. A PARTIR DE LA GLORIETA PATRIMONIO 10 KM. GIRANDO AL SUR CAMINO A BOCAS 1.15 KM TOTAL 11.15 KM. PREDIO RUSTICO EL CENTENARIO FRACCIÓN CUARTA EX HACIENDA DE BOCAS.	**"SALÓN DE EVENTOS" Y "RESTAURANTE-BAR"**

Lo anterior conforme a la documental anexa.

L) Bajo oficio REG056/06/2021, suscrito por Felipe de Jesús Tapia Campos, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Patrimonio y Medio Ambiente, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Otorgamiento de permiso de preventa o venta de 2 lotes unifamiliares de la entonces etapa 1, actualmente parte de la etapa 3 del Fraccionamiento "Las Brisas I", que se ubica en el libramiento Manuel Zavala Zavala de esta ciudad de San Miguel de Allende, Guanajuato.

M) Bajo oficio REG058/06/2021, suscrito por Felipe de Jesús Tapia Campos, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Patrimonio y Medio Ambiente, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Aceptación de área de donación de una superficie total de 54.89 m2, en 4 fracciones como parte de colaboración y cumplimiento a la afectación derivada del programa municipal de desarrollo urbano ordenamiento ecológico territorial PMDUOET-SMA 2019 - 2040, con lo que se pretende ampliar la vialidad situada en la colindancia noroeste del desarrollo en condominio "quinta de allende i y ii", ubicado en el predio urbano sin número, ubicado en el libramiento Manuel Zavala Zavala s/n, en esta ciudad, lo anterior conforme a las 4 fracciones que a continuación se describen: fracción 2 resultante de la división del I-14, Mz a con una superficie de 21.76 m2, fracción 2 resultante de la división del I-1 Mz-e con una superficie de 17.33 m2, fracción 2 resultante de la división del I-2 Mz-e con una superficie de 14.08 m2 y fracción 2 resultante de la división del I-3 Mz-e. Con lo que se pretende ampliar la terracería existente la cual tendrá como destino de vialidad. Lo anterior conforme a la documental anexa.

N) Bajo oficio REG059/06/2021, suscrito por Felipe de Jesús Tapia Campos, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Patrimonio y Medio Ambiente, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Autorización del siguiente uso de suelo:

NO.	FOLIO	TIPO DE TRAMITE	PROPIETARIO	SOLICITANTE	DOMICILIO	USO DE SUELO SOLICITADO
1	S/F	AUTORIZACIÓN DE MANERA CONDICIONADA PARA LA EXPEDICIÓN DEL PERMISO DE USO DE SUELO DE RESTAURANT BAR	JOSÉ LUIS BIBRIESCA MOJICA	GRUPO ADMINISTRADOR DEL CENTRO S.A. DE C.V.	SAN FRANCISCO NO.11 ZONA CENTRO	RESTAURANT BAR

Lo anterior conforme a la documental anexa.

O) Bajo oficio REG061/06/2021, suscrito por Felipe de Jesús Tapia Campos, Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial, Patrimonio y Medio Ambiente, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

Aceptación del área de donación con destino de equipamiento, (donación "Fuera del Polígono" a desarrollar) del condominio habitacional denominado "San Francisco", en una superficie de 23,476.31 m2, destinada a la dotación de equipamiento urbano contra la superficie de 8,649.17 m2, que le corresponde aportar al desarrollador dentro del desarrollo en condominio, por otra superficie en favor de este municipio, fuera del desarrollo aledaña a la localidad de Marroquín de Abajo, que por su ubicación y características satisfacen las necesidades de la misma localidad para la realización de una obra - pública, el ejercicio de una función o la prestación de un servicio público, de acuerdo a sus requerimientos. Así como, aceptación área de donación con destino a vialidad (ampliación de camino a rancho viejo) y área de equipamiento que forma parte del polígono a desarrollar, del desarrollo del condominio habitacional denominado "San Francisco", en una superficie de 5,869.53m2 m2. Lo anterior conforme a la documental anexa.

8. Asuntos que el Presidente considere deban tratarse.

A) Bajo oficio PM-1424/06/2021, suscrito por Jesús Gonzalo González Rodriguez, Presidente Municipal de esta Ciudad, mediante el cual remite para análisis, discusión y en su caso aprobación del Pleno del Ayuntamiento:

FE DE ERRATAS al Acuerdo de Ayuntamiento No. LXVIII/VII-C)3/07-12-2020.

Dice:

USOS DE SUELO						
NO.	FOLIO	TIPO DE TRAMITE	PROPIETARIO	SOLICITANTE	DOMICILIO	USO DE SUELO SOLICITADO
3	25256	USO DE SUELO CONDICIONADO (FE- FOMENTO ECOLÓGICO)	JOSÉ ALFONSO SEOANE CASTRO	BODEGAS SAN JOSÉ DE LA VISTA S.A. DE C.V.	**CARRETERA LIBRAMIENTO SMA A GTO. KM.10.2 LOCAL A**	"RESTAURANTE BAR/ SALÓN DE FIESTAS".

Debe decir:

USOS DE SUELO						
NO.	FOLIO	TIPO DE TRAMITE	PROPIETARIO	SOLICITANTE	DOMICILIO	USO DE SUELO SOLICITADO
3	25256	USO DE SUELO CONDICIONADO (FE- FOMENTO ECOLÓGICO)	JOSÉ ALFONSO SEOANE CASTRO	BODEGAS SAN JOSÉ DE LA VISTA S.A. DE C.V.	**CARRETERA LIBRAMIENTO SMA A GTO. KM.10.2**	"RESTAURANTE BAR/ SALÓN DE FIESTAS".

Lo anterior conforme a la documental anexa.

Atentamente.

Lic. Luisa María Granados Saldaña
Secretaria de Gobierno y Ayuntamiento.

San Miguel de Allende, Guanajuato a 29 de junio de 2021.